

**ПРОТОКОЛ №2**  
**общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Пирамида»**

**Дата протокола:** 09 марта 2021 года.

**Место проведения общего собрания:** г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 31.

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: «04» февраля 2021 года.

Дата окончания: «28» февраля 2021 года.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 31.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

Инициаторы общего собрания членов ТСЖ «Пирамида», члены товарищества: Горковенко Владислав Витальевич, номер помещения собственника: кв. 10, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности за №77-77-23/041/2010-351 от 28.12.2010г., Юсупова Елена Сергеевна, номер помещения собственника: кв. 62, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности за №77-77-23/040/2010-185 от 19.11.2010г., Дзюба Сергей Евгеньевич, номер помещения собственника: кв. 98, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности за №77-77-06/225/2013-196 от 11.09.2013г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «04» февраля 2021 года с 20 час. 00 мин до 21 час. 00 мин. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «05» февраля 2021 года по «28» февраля 2021 года (передача оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ «Пирамида» по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17 час. 00 мин. «28» февраля 2021 года по адресу: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 31, кабинет Правления ТСЖ).

Присутствующие:

- физические лица в количестве 40 членов ТСЖ «Пирамида» (представителей членов ТСЖ «Пирамида»). Приложение №2 (Реестр присутствующих на общем собрании членов ТСЖ «Пирамида» от «04» февраля 2021 года).

**Общее количество голосов членов ТСЖ «Пирамида» в многоквартирном доме:** 31 318,514 (один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащего собственнику помещения – члену ТСЖ «Пирамида» в многоквартирном доме).

**Количество голосов членов ТСЖ «Пирамида» в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** 26 342,2, что составляет 84% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащей членам ТСЖ.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 39 204,08 м<sup>2</sup>

Подсчет голосов закончен «09» марта 2021 года.

**Повестка дня очередного общего собрания членов ТСЖ.**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ.
3. Утверждение отчета Правления ТСЖ о выполнении сметы за 2020 год.
4. Утверждение сметы и плана работ на 2021г.
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2019год.
6. Внесение изменений в устав (пункт 13.3).
7. Определение места для размещения решения общего собрания.
8. Определение места для хранения материалов общего собрания.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**По вопросам повестки дня членов ТСЖ голосовали следующим образом:**

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ.**

Слушали Дзюбу С.Е. по первому вопросу повестки дня – избрание председателя и секретаря общего собрания членов ТСЖ.

Предложено: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ Горковенко В.В., номер помещения собственника: кв. 10; избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ Экономидес И.А., номер помещения собственника: кв.165.

Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ: Горковенко Владислава Витальевича, номер помещения собственника: кв. 10.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
24 906,6	94,5	199,0	0,8	1236,6	4,7

Избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ: Экономидес Ирину Анатольевну номер помещения собственника: кв.165.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
25 200,7	95,7	265,1	1	876,4	3,3

Решили по первому вопросу повестки дня: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ Горковенко В.В. номер помещения собственника: кв. 10, избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ Экономидес И.А. номер помещения собственника: кв.165

**2. Избрание счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ.**

Слушали Юсупову Е.С. по второму вопросу повестки дня - избрание счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ в составе: Ливичук О.Г., Дзюба Т.В., Скочко И.В.

Избрать членом счетной комиссии: Ливичук Ольгу Григорьевну, номер помещения собственника: кв. 60					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
29 096,8	92,7	912,3	3,3	1180,5	4
Избрать членом счетной комиссии: Дзюбу Татьяну Викторовну, номер м/м №23					
«за»		«против»		«воздержались»	

Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
29 472,6	93,9	711,4	2,4	1005,6	3,7
Избрать членом счетной комиссии: Скочко Ирина Владимировна, номер помещения собственника: кв. 148.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
29 287,1	94	790,2	2,5	1112,3	3,5

Решили по второму вопросу повестки дня: Избрать счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ в составе: Ливичук О.Г., Дзюба Т.В., Скочко И.В.

### 3. Утверждение отчета Правления ТСЖ о выполнении сметы за 2020 г.

Слушали: Горковенко В.В. по третьему вопросу повестки дня - утвердить отчет Правления ТСЖ о выполнении сметы за 2020г.

Предложено: Утвердить отчет Правления ТСЖ о выполнении сметы за 2020г.

Утвердить отчет Правления ТСЖ о выполнении сметы за 2020г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
24 043,9	91,3	355,5	1,4	1942,8	7,3

Решили по третьему вопросу повестки дня: Утвердить отчет Правления ТСЖ о выполнении сметы за 2020г.

### 4. Утверждение сметы и плана работ на 2021 г.

Слушали: Горковенко В.В. по четвертому вопросу повестки дня – утвердить смету и план работ на 2021 г.

Предложено: Утвердить смету и план работ на 2021 г.

Утвердить смету и план работ на 2021 г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
24 958,0	94,7	355,5	1,4	1028,7	3,9

Решили по четвертому вопросу повестки дня: Утвердить смету и план работ на 2021 г.

### 5. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2019 г.

Слушали: Горковенко В.В. по пятому вопросу повестки дня - утвердить отчет ревизионной комиссии за 2019 г.

Предложено: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2019г.

Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2019г.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
25 110,1	95,4	281,6	1	950,5	3,6

Решили по пятому вопросу повестки дня: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2019 г.

#### 6. Внесение изменений в устав (пункт 13.3).

Слушали: Юсупову Е.С по шестому вопросу повестки дня - внесение изменений в устав (пункт 13.3)..

Предложено: Внести изменения в устав.

Внести изменения в устав, изложить пункт 13.3 в следующей редакции: «Правление является исполнительным органом Товарищества, подотчетным Общему собранию членов Товарищества. Численный состав членов Правления Товарищества определяется решением собрания ТСЖ, но не менее 5 и не более 7, при этом, если при голосовании правления возникает равенство голосов «за» и «против», то голос Председателя правления или лица, председательствующего на заседании правления является решающим. Полномочия членов Правления могут быть прекращены досрочно по следующим основаниям: - по собственному желанию; - в случае прекращения членства в ТСЖ. В случае досрочного прекращения полномочий члена Правления, оно продолжает действовать в уменьшенном составе.»

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
21 842,1		3 709,8		790,3	

Решили по шестому вопросу повестки дня: Внести изменения в устав, изложить пункт 13.3 в следующей редакции: «Правление является исполнительным органом Товарищества, подотчетным Общему собранию членов Товарищества. Численный состав членов Правления Товарищества определяется решением собрания ТСЖ, но не менее 5 и не более 7, при этом, если при голосовании правления возникает равенство голосов «за» и «против», то голос Председателя правления или лица, председательствующего на заседании правления является решающим. Полномочия членов Правления могут быть прекращены досрочно по следующим основаниям: - по собственному желанию; - в случае прекращения членства в ТСЖ. В случае досрочного прекращения полномочий члена Правления, оно продолжает действовать в уменьшенном составе.»

#### 7. Определение места для размещения решения общего собрания.

Слушали: Горковенко В.В. по седьмому вопросу повестки дня - Определение места размещения решения общего собрания членов ТСЖ.

Предложено: Определить местом размещения решения общего собрания членов ТСЖ – сайт ТСЖ «Пирамида», информационные стенды.

Определить местом размещения решения общего собрания членов ТСЖ – сайт ТСЖ «Пирамида», информационные стенды.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
26 342,2		0		0	

Решили по седьмому вопросу повестки дня: Определить местом размещения решения общего собрания членов ТСЖ – сайт ТСЖ «Пирамида», информационные стенды.

#### 8. Определение места для хранения материалов общего собрания.

Слушали: Экономидес И.А по восьмому вопросу повестки дня - определение места для хранения материалов общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания членов ТСЖ - кабинет правления ТСЖ «Пирамида».

Определить местом хранения материалов общего собрания членов ТСЖ - кабинет правления ТСЖ «Пирамида».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
26	342,2				

Решили по восьмому вопросу повестки дня: Определить местом хранения материалов общего собрания членов ТСЖ - кабинет правления ТСЖ «Пирамида».

Настоящий протокол составлен в 3-х одинаковых экземплярах.

**Приложения:**

1. Реестр членов ТСЖ – 1 экз.
2. Реестр присутствующих на общем собрании ТСЖ – 1 экз.
3. Реестр проголосовавших на общем собрании ТСЖ – 1 экз.
4. Решения членов ТСЖ – 169 экз.
5. Сообщение о проведении общего собрания ТСЖ. – 1 экз.
6. Отчет правления ТСЖ о выполнении сметы за 2020г.
7. Смета и план работы на 2021 г. – 1 экз.
8. Отчет ревизионной комиссии за 2019 г. -1 экз.
9. Протокол счетной комиссии -1 экз.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Горковенко В.В. \_\_\_\_\_ «09» марта 2021г.

Секретарь общего собрания Экономидес И.А. \_\_\_\_\_ «09» марта 2021г.

**Члены счетной комиссии:**

Ливичук О.Г. \_\_\_\_\_ «09» марта 2021 г.

Дзюба Т.В. \_\_\_\_\_ «09» марта 2021 г.

Скочко И.В. \_\_\_\_\_ «09» марта 2021 г.